



COMUNE DI TIONE DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI L'AQUILA

Tione degli Abruzzi, 06/10/2026

**BANDO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE DEI M.A.P. DISPONIBILI**

IL SINDACO

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 26/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il *“Regolamento per la disciplina dell'assegnazione e degli affitti dei Moduli Abitativi provvisori (M.A.P.)”*;

Vista la D.G.M. n. 101 del 30-12-2021 di *“Approvazione dello schema di Bando pubblico per l'assegnazione dei M.A.P. del Comune di Tione degli Abruzzi risultati disponibili e del relativo schema di domanda”*,

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione comunale intende procedere all'assegnazione in locazione dei M.A.P. al momento disponibili ai soggetti che ne facciano richiesta, da far pervenire al protocollo comunale entro il termine perentorio di **sabato 31 ottobre 2026, ore 12:00, a mezzo Posta Elettronica Certificata o Raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo consegna a mano, nel rispetto degli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo.**

I M.A.P. attualmente disponibili sono **5** della tipologia “Bilocale” e “Trilocale”, siti nel villaggio map di Santa Maria del Ponte e Tione capoluogo come di seguito specificato:

- Map n. 5 del tipo “Bilocale” posto al piano terra, villaggio Map Santa Maria del Ponte, canone di locazione mensile € 108,00;
- Map n. 7 del tipo “Trilocale” posto al piano terra, villaggio Map Tione capoluogo, canone di locazione mensile € 148,00;
- Map n. 17 del tipo “Bilocale” posto al piano terra, villaggio Map Tione capoluogo, canone di locazione mensile € 108,00;
- Map n. 23 del tipo “Bilocale” posto al piano terra, villaggio Map Tione capoluogo, canone di locazione mensile € 108,00;
- Map n. 24 del tipo “Bilocale” posto al piano terra, villaggio Map Tione capoluogo, canone di locazione mensile € 108,00;

Tutti i cittadini interessati possono presentare richiesta scritta al protocollo del Comune di Tione degli Abruzzi (AQ), utilizzando esclusivamente l'apposito modulo messo a disposizione dagli uffici comunali ed allegato al presente Bando e reperibile sul sito istituzionale dell'Ente in home page e all'Albo Pretorio online.

Per poter essere assegnatari dei M.A.P. in locazione sarà obbligatorio da parte dei richiedenti il possesso dei seguenti requisiti minimi:



COMUNE DI TIONE DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI L'AQUILA

- Cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea o di altro Stato non aderente all'U.E., sempre che, in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia in possesso della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno almeno biennale di cui all'art. 27 della L. 189/2002 e s.m.i.;
- Non aver riportato condanne penali;
- Non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al Casellario Giudiziale ai sensi della vigente normativa.

Ciascun richiedente può inoltrare una sola istanza, che contempli l'assegnazione di una sola tipologia di M.A.P., idonea al proprio nucleo familiare nel rispetto delle condizioni minime di sicurezza sanitaria.

Le istanze pervenute entro il termine previsto saranno oggetto di apposita istruttoria da parte dell'Ufficio preposto, che, esperite le necessarie verifiche documentali, accerterà il possesso dei requisiti dei richiedenti l'assegnazione e stilerà, in base ai punteggi di seguito riportati, apposita graduatoria da sottoporre all'approvazione formale della Giunta Comunale.

REQUISITI	PUNTEGGIO
1. Residenza ed effettiva dimora del richiedente nel Comune di Tione degli Abruzzi	6
2. Richiedente non residente nel Comune di Tione degli Abruzzi	5
3. Seconda casa inagibile ubicata nel Comune di Tione degli Abruzzi	6
4. Famiglia monoparentale con figlio/i minorenni/i	3
5. Presenza nel nucleo familiare di persone con età superiore ai 67 anni o portatore di handicap L. n. 104/92 con invalidità $\geq 75\%$ (non cumulabili nella stessa persona)	1 punto per ogni persona
6. Coppia sposata o convivente da almeno 2 anni (età inferiore ai 40 anni di almeno un componente)	Residente 5 Non residente 3
7. Presenza nel nucleo familiare di minori	1 punto per ogni minore
8. Per ogni figlio minorenne iscritto ad una scuola del territorio	2
9. Attività lavorativa nel Comune di Tione degli Abruzzi	2
10. Attività lavorativa nell'ambito del territorio della Provincia dell'Aquila	1

Nel caso in cui nella graduatoria ci siano nuclei con uguale punteggio, e dovendo provvedere ad ulteriore selezione, verranno presi in considerazione gli indicatori I.S.E.E., dando priorità ai nuclei familiari con I.S.E.E. più basso.

Il Comune si riserva la facoltà di svolgere controlli ed acquisire direttamente qualsiasi documentazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni presentate.

Per le condizioni di locazione si fa riferimento agli artt. 4, 5, 10 del "Regolamento per la disciplina dell'assegnazione e degli affitti dei Moduli Abitativi provvisori (M.A.P.)" sopra citato.

Tutte le condizioni di concessione verranno previste in apposito contratto da stipularsi con questo Comune all'atto dell'assegnazione. L'effettiva assegnazione dei M.A.P. sarà condizionata al pagamento di una caparra anticipata di importo pari a due mensilità.



COMUNE DI TIONE DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI L'AQUILA

La consegna avverrà alla presenza del funzionario del corpo di Polizia Municipale e del Responsabile dell'Ufficio preposto, che provvederanno a redigere apposito verbale, indicando in esso i beni presenti all'interno del M.A.P. e messi a disposizione per il periodo di locazione.

I M.A.P. assegnati saranno consegnati nello stato di fatto ed eventuali interventi di riparazione e/o di sistemazione rimangono a totale carico dell'assegnatario, che potrà eseguirli solo dopo l'autorizzazione del Comune.

Gli assegnatari, prima della presa in consegna del M.A.P., sono obbligati alla voltura e all'intestazione a proprio nome delle utenze; energia elettrica, acqua, gas e TARI inerenti lo stesso.

Il Sindaco
F.to Dott.ssa Stefania Mariani