

Comune di Tione degli Abruzzi

Via Provinciale 1

67020 Tione degli Abruzzi (AQ)

MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

AVVISO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

Immobile sito nella frazione di Goriano Valli – Foglio 22, particella 922, subalterno 1.

Scadenza per la presentazione dell'offerta: 3 novembre 2026, ore 14:00

1. DATI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____,
residente in _____, Via _____,
codice fiscale _____,
telefono _____ e-mail _____,
PEC _____,

in qualità di:

☐ persona fisica;

☐ titolare della ditta individuale _____;

☐ legale rappresentante della società/impresa _____,

con sede legale in _____, Via _____,

codice fiscale _____ P. IVA _____,

iscrizione al Registro delle Imprese di _____,

CHIEDE

di partecipare alla procedura indetta dal Comune di Tione degli Abruzzi per la locazione dell'immobile comunale sito nella frazione di Goriano Valli, identificato catastalmente al Foglio 22, particella 922, subalterno 1, destinato allo svolgimento di attività commerciale.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo decreto,

2. DICHIARA

1. di aver preso visione dell'avviso pubblico e di accettarne integralmente le condizioni;
2. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente;
3. di non trovarsi in condizioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. di essere in regola con gli obblighi contributivi e fiscali, ove applicabili;
5. di non avere pendenze nei confronti del Comune di Tione degli Abruzzi, salvo eventuali pendenze oggetto di rateizzazione regolarmente autorizzata;
6. di possedere, ove necessari, i requisiti professionali e amministrativi previsti dalla normativa per l'esercizio dell'attività proposta, impegnandosi ad acquisire tutti i titoli e le autorizzazioni necessari prima dell'avvio dell'attività;
7. di essere consapevole che eventuali opere di adeguamento, manutenzione o cambio della destinazione d'uso necessarie allo svolgimento dell'attività saranno a proprio carico, previa acquisizione delle autorizzazioni e del preventivo assenso del Comune, ove richiesto;
8. di essere consapevole che il contratto avrà durata di sei anni, con eventuale rinnovo secondo la normativa vigente in materia di locazioni ad uso diverso dall'abitazione;
9. di impegnarsi, in caso di individuazione quale soggetto affidatario, alla stipula del contratto di locazione alle condizioni previste dall'avviso;
10. di autorizzare il trattamento dei dati personali per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto della normativa vigente.

3. OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a, con riferimento al canone posto a base della procedura, pari a **€ 238,00 mensili, corrispondenti a € 2.856,00 annui**, formula la seguente offerta economica:

Canone mensile offerto: € _____

(in lettere: euro _____)

Canone annuo offerto: € _____

(in lettere: euro _____)

Rialzo rispetto al canone annuo posto a base: € _____

(in lettere: euro _____)

Il/La sottoscritto/a dichiara che l'offerta presentata è pari o superiore al canone posto a base della procedura e si impegna a corrispondere il canone offerto secondo le modalità e i termini stabiliti nel contratto di locazione.

4. DICHIARAZIONI AI FINI DEGLI EVENTUALI CRITERI DI PREFERENZA

Le seguenti dichiarazioni sono rese ai fini dell'applicazione dei criteri previsti dall'avviso esclusivamente in caso di parità dell'offerta economica.

A. Sede legale nel territorio comunale

- ☐ Il soggetto partecipante ha sede legale nel Comune di Tione degli Abruzzi.
- ☐ Il soggetto partecipante non ha sede legale nel Comune di Tione degli Abruzzi.

Indirizzo della sede legale: _____

B. Salvaguardia dei livelli occupazionali

- ☐ Il soggetto partecipante si impegna alla salvaguardia dei livelli occupazionali, qualora vi siano lavoratori effettivamente impiegati nella gestione precedente dell'attività.
- ☐ Il criterio non è applicabile al caso concreto.

Eventuali precisazioni e documentazione allegata:

C. Servizi alla popolazione locale

Descrizione dell'attività proposta e delle modalità con cui la stessa potrà rispondere alle esigenze della popolazione locale e contribuire al miglioramento dei servizi offerti alla comunità:

D. Investimenti sui locali

Il/La sottoscritto/a dichiara di prevedere i seguenti investimenti per l'allestimento, l'adeguamento e/o il miglioramento dei locali:

Descrizione degli interventi: _____

Importo complessivo previsto: € _____

Documentazione allegata a supporto degli investimenti:

☐ preventivi di spesa;

☐ relazione descrittiva;

☐ altro _____.

Il/La sottoscritto/a è consapevole che i criteri di preferenza saranno applicati progressivamente e nell'ordine stabilito dall'avviso e che, qualora permanga la parità, si procederà mediante sorteggio pubblico.

5. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ PROPOSTA

Attività commerciale che si intende esercitare nei locali:

Eventuali servizi offerti alla popolazione locale e orari indicativi di apertura:

6. ALLEGATI

Alla presente domanda vengono allegati:

☐ copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

☐ eventuale visura camerale, qualora il richiedente sia un'impresa o società;

☐ dichiarazione relativa al possesso dei requisiti richiesti, come sopra riportata;

☐ eventuale descrizione dell'attività proposta;

☐ eventuale documentazione a supporto dei criteri di preferenza dichiarati;

☐ eventuale ulteriore documentazione: _____.

Luogo e data _____

Firma del richiedente